



AN PHUỐC RIVERSIDE

*Sinh thái quanh nhà,
yên bình tại gia*

TÂY NINH

VIỆT NAM





Nơi dòng sông KẾT NỐI NHỮNG GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

Được bao bọc bởi hai mặt giáp sông,
An Phước Riverside được kiến tạo như một
cộng đồng sinh thái dành cho nhiều thế hệ,
nơi thiên nhiên, cộng đồng và những trải nghiệm
sống được kết nối hài hòa trong từng khoảnh khắc.

Sinh thái quanh nhà, yên bình tại gia





THÔNG TIN | DỰ ÁN

	Tên dự án:	An Phước Sài Gòn (Tên thương mại An Phước Riverside)
	Địa chỉ:	Tổ 14, ấp Lũy, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh
	Tổng diện tích:	311.247 m ²
	Tổng sản phẩm:	1197 sản phẩm
	Loại hình sản phẩm:	nhà phố liên kế, biệt thự.
	Chủ đầu tư:	Công ty CP XNK Sài Gòn Xanh
	Năm hoàn thành:	2026

Nơi dòng sông

KẾT NỐI NHỮNG GIÁ TRỊ BỀN VỮNG





VỊ TRÍ

chiến lược

CỬA NGÕ KHU NAM TP.HCM

Tọa lạc bên ngã ba sông Căn Giuộc và Rạch Ván, An Phước Riverside sở hữu lợi thế kết nối thuận tiện với khu Nam TP.HCM, đồng thời thừa hưởng tiềm năng phát triển từ hệ thống hạ tầng và các khu đô thị trọng điểm trong khu vực.



25 phút

→ Phú Mỹ Hưng



40 phút

→ Trung tâm TP.HCM



10 phút

→ KCN Long Hậu,
KCN Tân Kim, Cảng Hiệp Phước



15 phút

→ Nút giao Cao tốc
Bến Lức - Long Thành





Trung Tâm Quận 1
40 phút

Phú Mỹ Hưng
25 phút

Cảng Hiệp Phước
15 phút

KCN Long Hậu
10 phút

KCN Tân Kim
10 phút



LIÊN KẾ ĐẠI ĐÔ THỊ VINHOMES PHƯỚC VĨNH TÂY



Một vị thế hiếm có giữa không gian sinh thái ven sông và động lực phát triển mới của khu Nam. Đồng thời, dự án vẫn giữ được bản sắc riêng với không gian sinh thái ven sông, cộng đồng thấp tầng và nhịp sống cân bằng dành cho nhiều thế hệ.

VINHOMES PHƯỚC VĨNH TÂY



**LIÊN KẾ ĐẠI ĐÔ THỊ
QUY MÔ LỚN**
Đón đầu động lực phát triển khu vực



HAI MẶT GIÁP SÔNG
Không gian sống sinh thái hiếm có



CỘNG ĐỒNG THẤP TẦNG
Giữ trọn chất sống ven sông và sự riêng tư



HỆ TIỆN ÍCH

kiến tạo giá trị sống



Tại An Phước Riverside, hệ tiện ích không chỉ đáp ứng nhu cầu sinh hoạt thường nhật mà còn được kiến tạo để nuôi dưỡng sức khỏe, gắn kết gia đình, xây dựng cộng đồng và mang đến những trải nghiệm sống trọn vẹn cho nhiều thế hệ.



GIẢI TRÍ

Điểm hẹn trải nghiệm, ẩm thực và những khoảnh khắc bên dòng sông.



SỐNG KHỎE

Không gian vận động, thư giãn và tái tạo năng lượng mỗi ngày.



GIA ĐÌNH

Nơi cha mẹ và con trẻ cùng tạo nên những kỷ ức tuổi thơ đáng nhớ.



CỘNG ĐỒNG

Những không gian kết nối, sẻ chia và gắn kết cư dân.



CHĂM SÓC SỨC KHỎE

Hướng đến một cộng đồng sống khỏe mạnh, an tâm cho mọi thế hệ.

Chạm

Clubhouse • café • sale gallery

Chạm vào những khoảnh khắc an yên

Toa lạc tại vị trí đẹp nhất trên trục sông của An Phước Riverside, Chạm mở ra tầm nhìn trực diện về phía hoàng hôn, nơi mặt nước phản chiếu những sắc màu cuối ngày.

Một khoảng trời riêng để thư giãn, gặp gỡ bạn bè hay đơn giản là dành cho mình những phút giây chậm lại sau một ngày dài.



CHẠM

• AN PHƯỚC MARINA

• AN PHƯỚC NIGHT MARKET



AN PHƯỚC *Marina*

Nơi khởi nguồn phong cách sống thượng lưu

Bến du thuyền không chỉ là điểm nhấn cảnh quan mà còn là biểu tượng cho một chuẩn sống khác biệt. Tại An Phước Marina, mỗi hành trình bắt đầu từ mặt nước đều mở ra những trải nghiệm riêng dành cho cộng đồng cư dân tinh hoa bên dòng sông.



BẾN DU THUYỀN ĐẲNG CẤP



TẦM NHÌN MẶT NƯỚC RỘNG MỎ



SỐNG BÊN SÔNG

CHẠM

AN PHƯỚC MARINA

AN PHƯỚC NIGHT MARKET

AN PHƯỚC NIGHT MARKET

Tâm điểm giải trí mới bên sông.

Được quy hoạch trên tuyến cảnh quan ven sông, An Phước Night Market mang đến không gian ẩm thực, mua sắm và giải trí sôi động dành cho cư dân và du khách.

Từ những món ăn đặc sắc, các hoạt động cuối tuần đến những cuộc gặp gỡ thường nhật, nơi đây góp phần tạo nên một nhịp sống sôi động và đầy sức sống cho An Phước Riverside.



ẨM THỰC ĐẶC SẮC



KHOẢNH KHẮC SUM VẦY



KIOSK VEN SÔNG



ĐIỂM HẸN CUỐI TUẦN



AN PHƯỚC WELLNESS CLUB

Tổ hợp thể thao đa dạng và hiện đại

Tại An Phước Riverside, sức khỏe không chỉ là một tiện ích mà là một phần của phong cách sống. An Phước Wellness Club được quy hoạch như một tổ hợp thể thao hiện đại, nơi cư dân có thể vận động, thư giãn và tái tạo năng lượng mỗi ngày giữa không gian sinh thái ven sông trong lành.



GYM: Không gian Gym hiện đại

Trang bị đa dạng, không gian rộng mở và đầy năng lượng cho những buổi tập hiệu quả mỗi ngày.



YOGA: Khu Yoga thư giãn

Không gian tĩnh tại giúp cân bằng thể chất và tinh thần giữa thiên nhiên xanh mát.



PICKLEBALL: Sân Pickleball kết nối cộng đồng

Môn thể thao hiện đại mang đến niềm vui vận động và cơ hội giao lưu cho cư dân.



ĐƯỜNG DẠO BỘ VEN SÔNG

Nơi nhịp sống hòa cùng thiên nhiên

Trải dài dọc theo mặt nước, tuyến dạo bộ ven sông kết nối những tiện ích biểu tượng của An Phước Riverside, đồng thời mở ra một không gian để cư dân vận động, thư giãn và tận hưởng thiên nhiên theo cách gần gũi nhất.

Từ những bước chạy bộ buổi sáng, những buổi chiều ngắm hoàng hôn đến những cuộc dạo chơi cùng gia đình, mỗi khoảnh khắc đều trở nên trọn vẹn hơn khi dòng sông hiện diện trong nhịp sống thường ngày.



Khởi đầu ngày mới đầy năng lượng



Những khoảnh khắc gắn kết bên dòng sông



Tận hưởng vẻ đẹp của cuộc sống ven sông

QUẢNG TRƯỜNG SEN

Khoảng sân chung cho những hoạt động gắn kết mỗi ngày

Được bố trí tại những vị trí trung tâm trong công viên ven sông, Quảng trường Sen mang đến không gian mở dành cho các hoạt động thể thao và sinh hoạt cộng đồng.

Từ những buổi tập thể dục mỗi sáng đến những cuộc gặp gỡ thân tình mỗi ngày, nơi đây góp phần tạo nên một cộng đồng khỏe mạnh, gắn kết và tràn đầy sức sống.



DƯỠNG SINH MỖI SÁNG

AN PHƯỚC WELLNESS CLUB



NHỮNG ĐIỀU NHẢY KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

ĐƯỜNG DẠO BỜ VEN SÔNG



LAN TỎA NĂNG LƯỢNG TÍCH CỰC

QUẢNG TRƯỜNG SEN

KHU VƯỜN TUỔI THƠ

Nơi cha mẹ và con trẻ cùng tạo nên những kỷ ức tuổi thơ đáng nhớ.

Những buổi chiều chạy nhảy cùng cha mẹ, những tiếng cười giòn giã giữa không gian xanh hay những khoảnh khắc cả gia đình quây quần bên nhau chính là hành trang nuôi dưỡng tâm hồn và cảm xúc của trẻ trên hành trình trưởng thành.

An Phước Riverside mong muốn mang đến một môi trường sống nơi gia đình có thêm thời gian bên nhau, để tuổi thơ được lấp đầy bởi yêu thương và những kỷ ức đẹp theo năm tháng.



01 Những bước chân đầu đời giữa thiên nhiên



02 Khơi mở trí tò mò và niềm vui khám phá



03 Năng động mỗi ngày, lớn khôn từng bước



04 Trải nghiệm tương tác, học mà chơi – chơi mà học

QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM

*Nơi kết nối cộng đồng
và những lễ hội cảm xúc*

Quảng trường trung tâm được quy hoạch như không gian sinh hoạt cộng đồng trong điểm của An Phước Riverside.

Từ những sự kiện văn hóa, lễ hội cuối tuần đến các chương trình nghệ thuật ngoài trời, nơi đây mang đến những trải nghiệm gắn kết và góp phần hình thành một cộng đồng cư dân năng động bên dòng sông.



SÂN KHẤU SỰ KIỆN



LỄ HỘI CỘNG ĐỒNG



CHƯƠNG TRÌNH NGHỆ THUẬT



AN PHƯỚC HEALTHCARE CENTER

Khu khám sức khỏe và dịch vụ cho người cao tuổi

Được định hướng dành cho nhu cầu chăm sóc sức khỏe của người cao tuổi, An Phước Healthcare Center mang đến các dịch vụ thăm khám và theo dõi sức khỏe ngay trong khu đô thị.

Một tiện ích thiết thực góp phần nâng cao chất lượng sống và sự an tâm cho cộng đồng cư dân đa thế hệ.



A

KẾT NỐI & SẼ CHIA
Không gian ấm cúng để gặp gỡ, trò chuyện và chia sẻ mỗi ngày.



B

CHĂM SÓC SỨC KHỎE
Đội ngũ y bác sĩ tận tâm đồng hành cùng cư dân theo dõi sức khỏe định kỳ.



C

MASSAGE THƯ GIÃN
Liệu pháp chăm sóc cơ thể và tinh thần, giúp thư giãn sâu, giảm đau nhức và phục hồi năng lượng.



D

ONSEN TRỊ LIỆU
Trị liệu bằng nước khoáng thiên nhiên giúp cải thiện tuần hoàn, thư giãn cơ bắp và tăng cường sức khỏe toàn diện.



E

VẬN ĐỘNG MỖI NGÀY
Dưỡng sinh, đi bộ và các hoạt động nhẹ nhàng giữa thiên nhiên, giúp nâng cao thể lực và giữ tinh thần sáng khoái.



AN PHƯỚC ACADEMY

Nơi nuôi dưỡng thế hệ tương lai

An Phước Academy là môi trường giáo dục toàn diện, chú trọng phát triển trí tuệ, kỹ năng và nhân cách cho thế hệ tương lai.

Với không gian học tập hiện đại, chương trình đào tạo chất lượng và định hướng phát triển bền vững, An Phước Academy đồng hành cùng con trẻ trên hành trình vươn xa.



VUI CHƠI & PHÁT TRIỂN



HỌC TẬP TOÀN DIỆN



THƯ VIỆN HIỆN ĐẠI



KHÁM PHÁ & SÁNG TẠO



RÈN LUYỆN & TRƯỞNG THÀNH

ĐÌNH RẠCH VÁN

Nơi kết nối truyền thống và những giá trị bền lâu

Đình Rạch Ván được chủ đầu tư bảo tồn và xây dựng mới một cách trang trọng, đóng vai trò như không gian sinh hoạt văn hóa – tâm linh và là điểm tựa tinh thần cho cộng đồng cư dân toàn khu.

Với nhiều gia đình, đây không chỉ là một công trình kiến trúc, mà còn là nơi kết nối truyền thống, gìn giữ sự an yên và bản sắc lâu dài.



HỆ THỐNG AN NINH NHIỀU LỚP



Hệ thống camera giám sát cùng đội ngũ bảo vệ hoạt động 24/24 góp phần duy trì môi trường sống an toàn và văn minh cho cộng đồng cư dân.

Từ những tuyến đường nội khu đến các khu vực tiện ích công cộng, mọi hoạt động đều được vận hành đồng bộ nhằm mang đến sự an tâm trong cuộc sống hằng ngày.



01 CAMERA GIÁM SÁT 24/7



02 ĐỘI NGŨ BẢO VỆ 24/24



03 TUYẾN ĐƯỜNG NỘI KHU AN TOÀN

KHÔNG GIAN SỐNG BÊN DÒNG SÔNG



Từ những tuyến phố xanh mát đến những khu biệt thự ven sông thanh bình, mỗi sản phẩm tại An Phước Riverside đều được định hướng để mang đến một môi trường sống cân bằng giữa thiên nhiên, cộng đồng và những giá trị bền vững theo thời gian.



BIỆT THỰ VEN SÔNG



TUYẾN PHỐ TRUNG TÂM



KHÔNG GIAN SỐNG XANH



CỘNG ĐỒNG VĂN MINH

BA DÒNG SẢN PHẨM CHỦ ĐẠO:



LIÊN KÈ PHỐ

Nơi an cư lý tưởng và
khởi nguồn cơ hội kinh doanh



LIÊN KÈ VƯỜN

Không gian sống hài hòa
cùng thiên nhiên



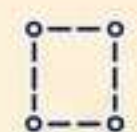
BIỆT THỰ

Dấu ấn riêng của những
chủ nhân tinh hoa



LIÊN KẾ PHỐ 01

Nơi an cư lý tưởng và khởi nguồn cơ hội kinh doanh



DIỆN TÍCH ĐẤT
6 x 16m

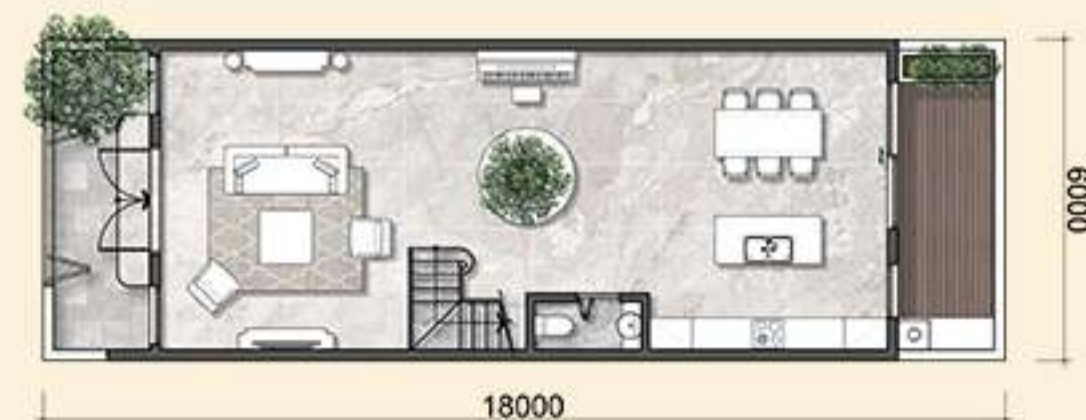


QUY MÔ XÂY DỰNG
1 trệt 3 lầu



01

TẦNG
TRỆT



02

TẦNG 2



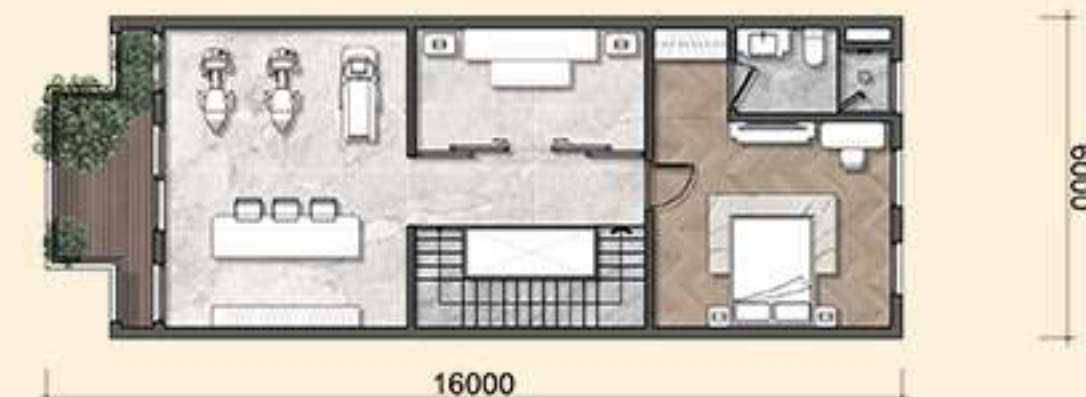
03

TẦNG 3



04

TẦNG 4



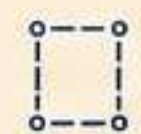
• Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

• Thông tin có thể thay đổi tùy theo từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư



LIÊN KẾ PHỐ 02

Nơi an cư lý tưởng và khởi nguồn cơ hội kinh doanh



DIỆN TÍCH ĐẤT
6 x 16m

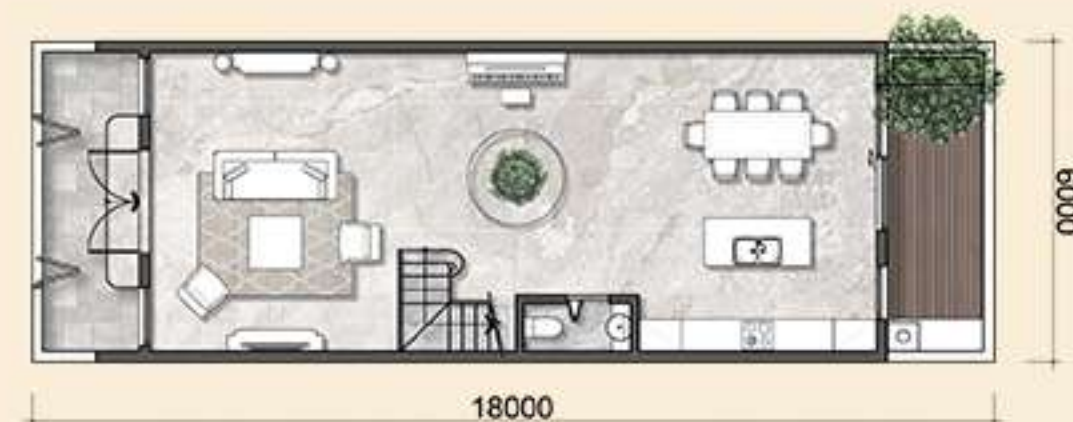


QUY MÔ XÂY DỰNG
1 trệt 3 lầu



01

TẦNG
TRỆT



02

TẦNG 2



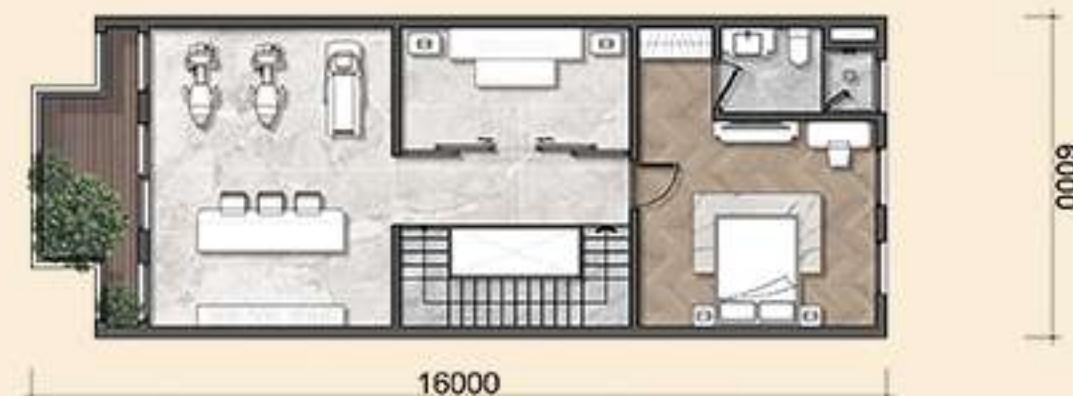
03

TẦNG 3



04

TẦNG 4

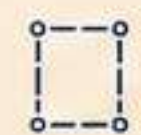


- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa
- Thông tin có thể thay đổi tùy theo từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư



LIÊN KẾ PHỐ 03

Nơi an cư lý tưởng và khởi nguồn cơ hội kinh doanh



DIỆN TÍCH ĐẤT
5 x 16m

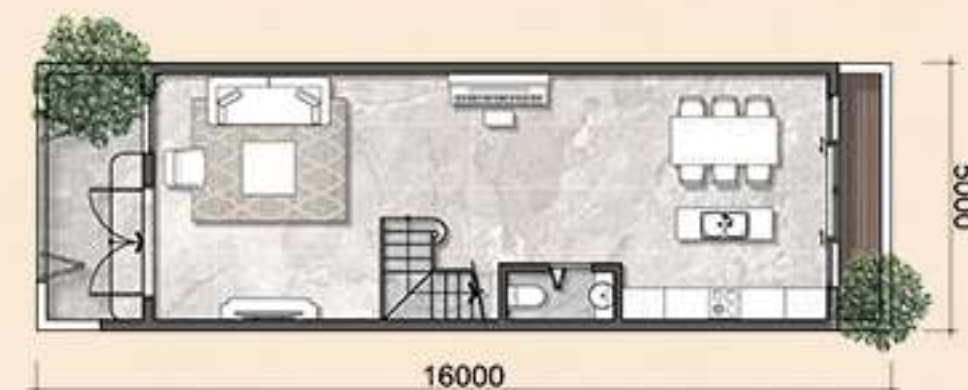


QUY MÔ XÂY DỰNG
1 trệt 3 lầu



01

TẦNG
TRỆT



02

TẦNG 2



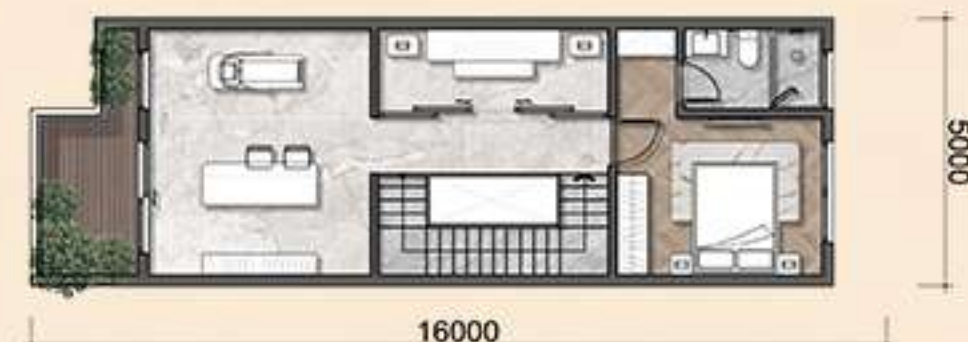
03

TẦNG 3



04

TẦNG 4

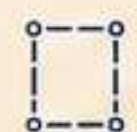


- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa
- Thông tin có thể thay đổi tùy theo từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư



LIÊN KẾ PHỐ 04

Nơi an cư lý tưởng và khởi nguồn cơ hội kinh doanh



DIỆN TÍCH ĐẤT
6 x 19m



QUY MÔ XÂY DỰNG
1 trệt 3 lầu



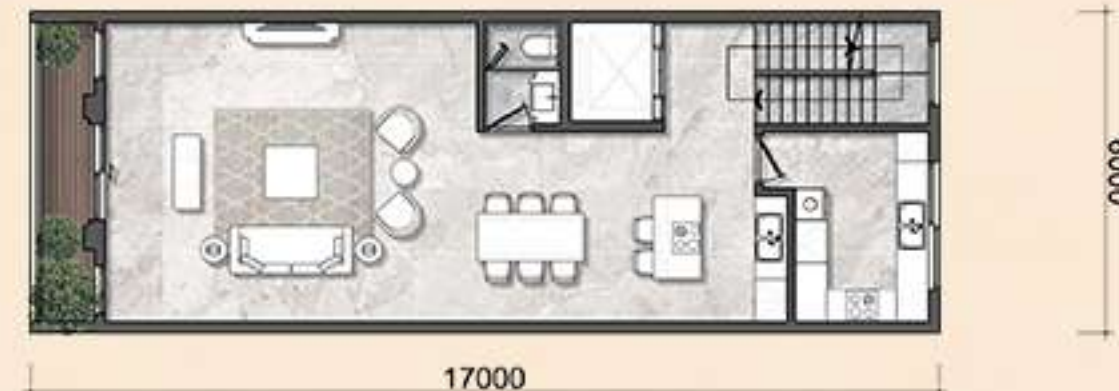
01

TẦNG
TRỆT



02

TẦNG 2



03

TẦNG 3



04

TẦNG 4



• Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

• Thông tin có thể thay đổi tùy theo từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư



BIỆT THỰ

Nơi an cư lý tưởng

DIỆN TÍCH ĐẤT
10 x 20m

QUY MÔ XÂY DỰNG
1 trệt 2 lầu



01

TẦNG TRỆT



02

TẦNG 2



03

TẦNG 3



- Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa
- Thông tin có thể thay đổi tùy theo từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư



AN PHUOC RIVERSIDE

— GIÁ TRỊ SỐNG ĐÍCH THỰC —

6 GIÁ TRỊ TẠO NÊN CUỘC SỐNG HOÀN HẢO



THIÊN NHIÊN VEN SÔNG

Không gian sống trong lành,
gắn gũi thiên nhiên



KHÔNG GIAN XANH RỘNG MỞ

Công viên, quảng trường,
đường dạo ven sông



TIỆN ÍCH ĐA DẠNG

Giải trí – thể thao – mua sắm,
tiện nghi đầy đủ mỗi ngày



CỘNG ĐỒNG ĐA THỂ HỆ

Môi trường sống văn minh,
kết nối và gắn kết bền lâu



ĐÌNH RẠCH VÁN

Điểm tựa văn hóa và
tinh thần cộng đồng



GIÁO DỤC & CHĂM SÓC SỨC KHỎE

An tâm cho tương lai,
chăm sóc trọn vẹn

— KIẾN TẠO MỘT CUỘC SỐNG CÂN BẰNG VÀ BỀN VỮNG —



TÂM ĐIỂM

CỦA NHỮNG ĐỘNG LỰC PHÁT TRIỂN MỚI





AN PHUỐC RIVERSIDE

*Sinh thái quanh nhà,
yên bình tại gia*

CÔNG TY CP XNK SÀI GÒN XANH

Địa chỉ: Tổ 14, Phước Lại, Xã Cần Giuộc, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam